



MARTA
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

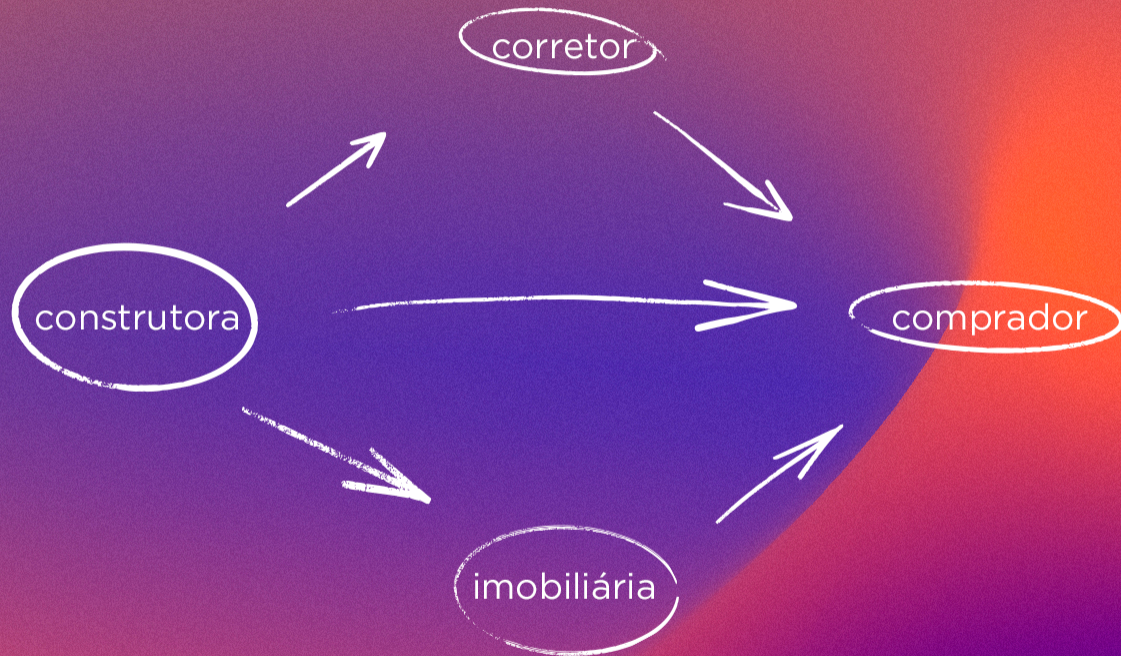
A **menor**
distância entre
quem vende
e quem compra
imóveis.

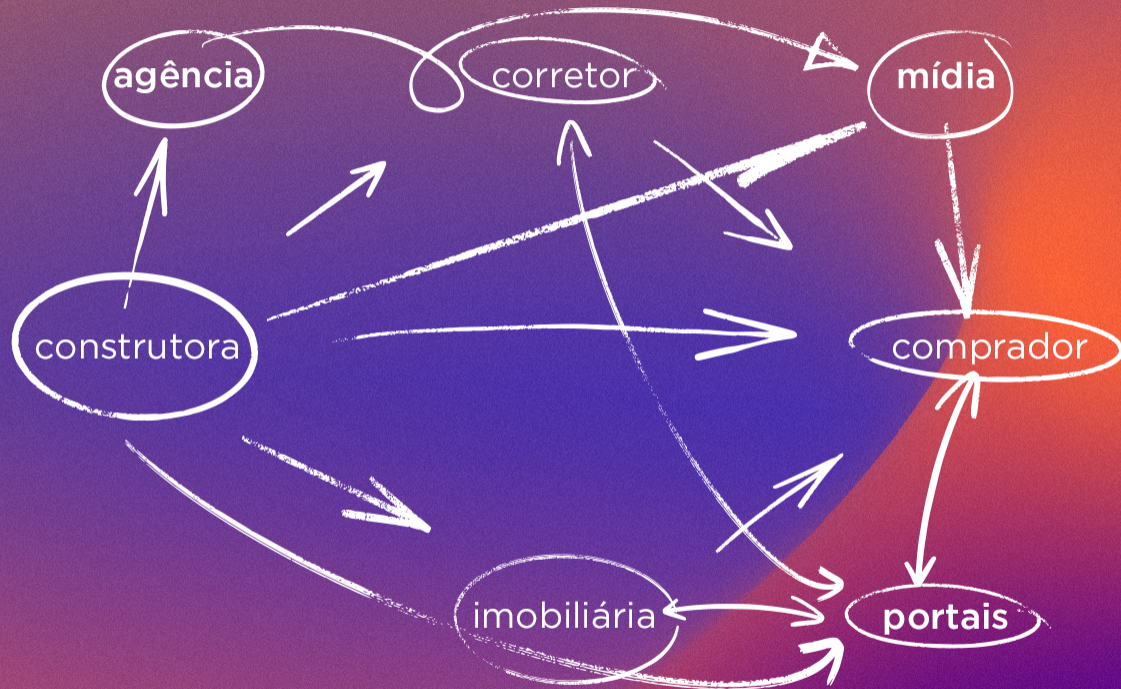
A **mais simples**
distância entre
quem vende
e quem compra
imóveis.

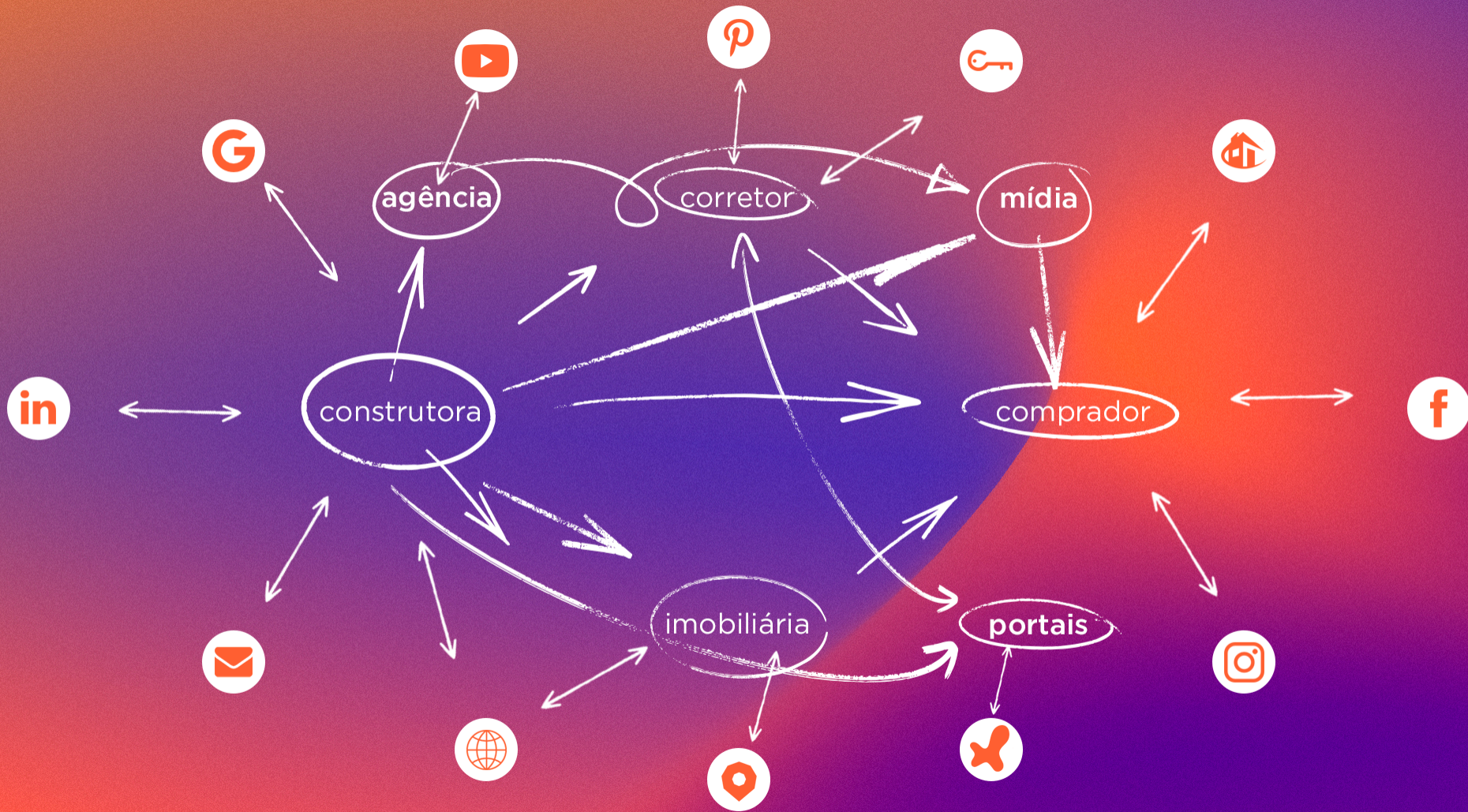
A **mais eficiente**
distância entre
quem vende
e quem compra
imóveis.

A **mais econômica**
distância entre
quem vende
e quem compra
imóveis.

A **melhor**
distância entre
quem vende
e quem compra
imóveis.







Trabalhando com o mercado imobiliário desde 1999,
acumulamos conhecimento ao longo dos anos
e construímos um banco de dados que não tem limites,
porque aprende mais a cada minuto.

1999



MARTA
INTELLIGENT REAL ESTATE

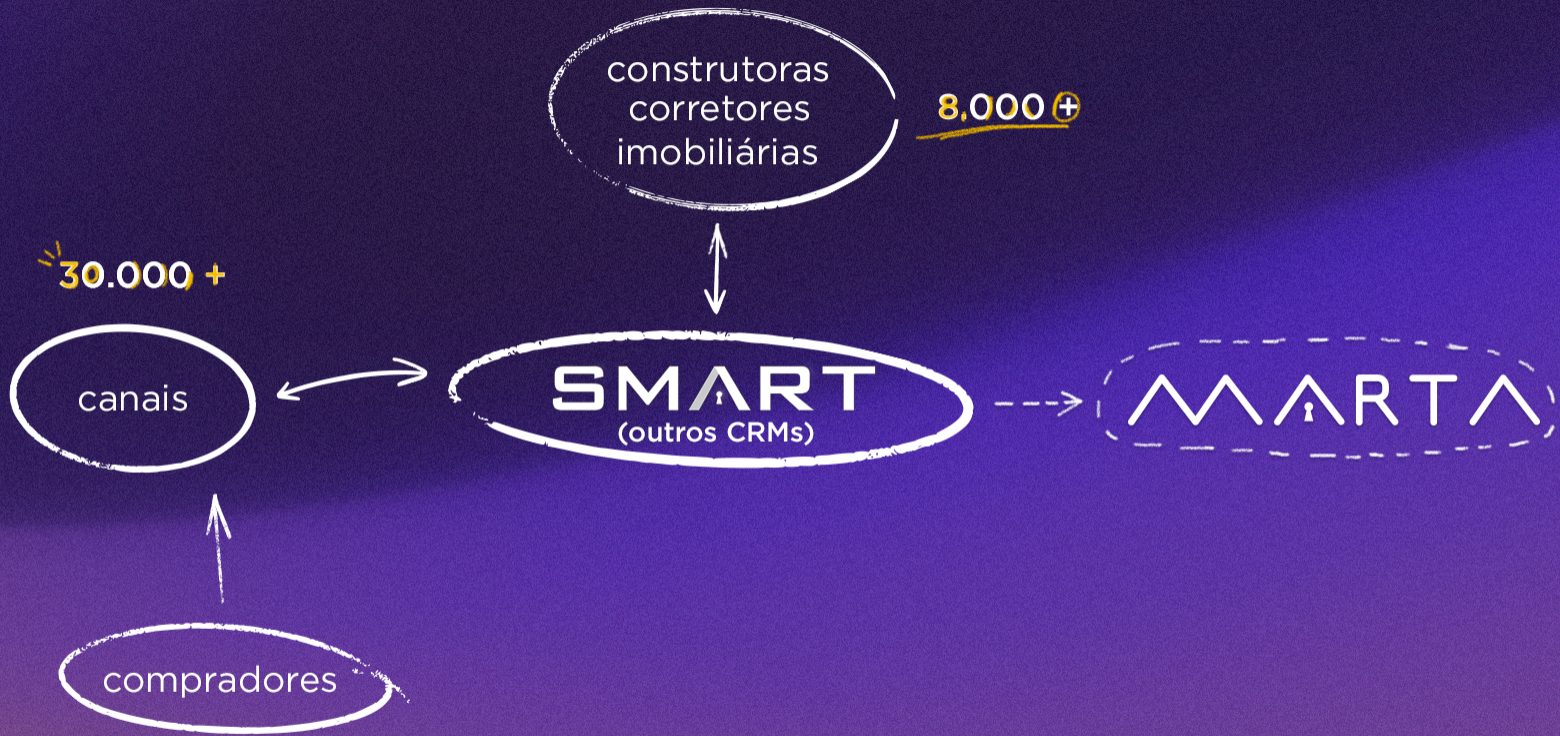
2018

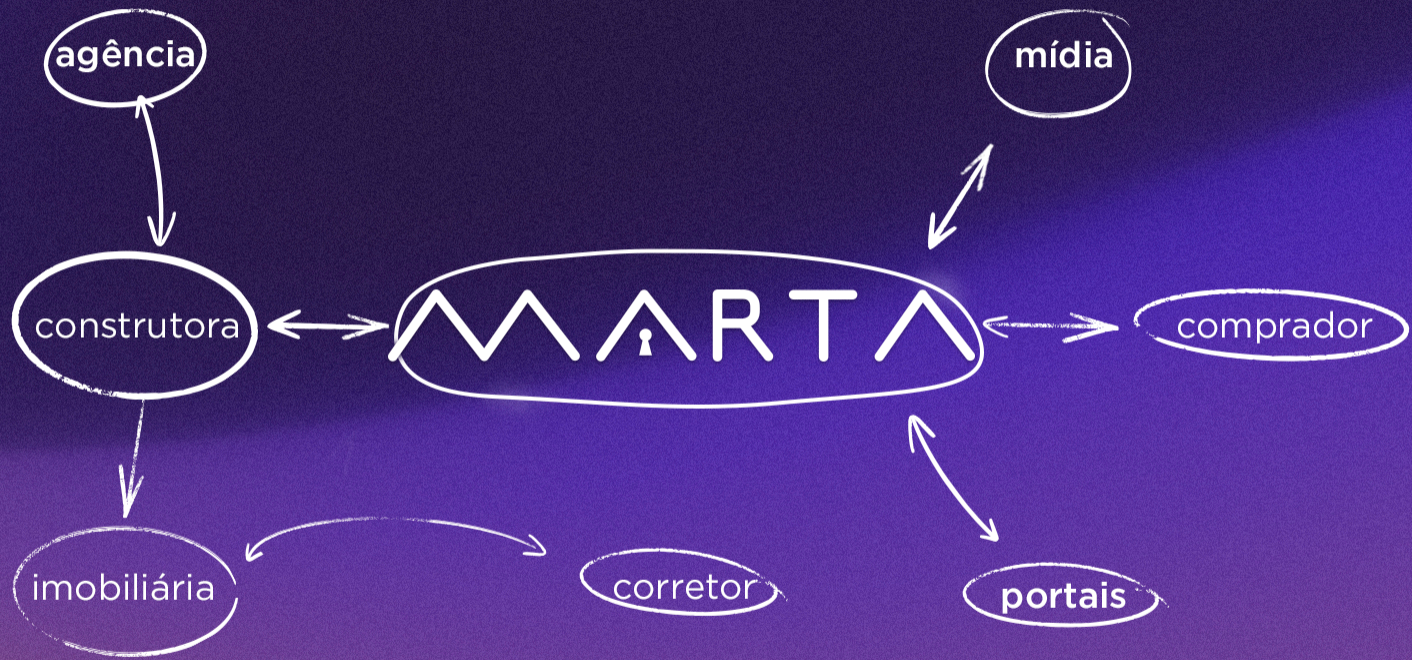
CAMPUS
SÃO PAULO
A Google SPACE

STARTUP
FARM

SMART
GESTÃO INTELIGENTE DE IMÓVEIS

2016





MARTA





~~agência~~



comprador



portais



~~imobiliária~~



construtora

corretor

mídia

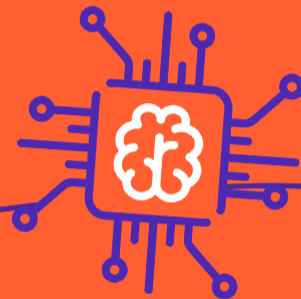
MARTA
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

Integrando plataformas de mídia e corretores como **ativos alavancados**,
Marta absorve cada vez mais informações, influencia na decisão
e acompanha de perto toda a jornada de compra.



Mais inteligência para construir e vender

Marta tem dados sobre mercado,
hábitos, perfis e localizações



Maior controle durante toda a jornada de compra

Marta conhece o comprador,
seu comportamento, desejos e demandas



Menor tempo e investimento

Marta otimiza campanhas orientando mensagens e canais de comunicação mais eficientes

Valorização da cadeia

Marta traz mais transparência, autonomia e ganhos reais sem precarizar as relações



Marta acompanha todos os passos do interessado

20/05/2019 15:30:34	elaine 01996518363	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	Jardim Acilírico Ondina Casa - Comprar	IMOBILIÁRIA VENTURA IMOVES LTDA	R\$ 350.000,00	2 quartos 82,0 m² 2 vagas
20/05/2019 15:30:15	elaine 01996518363	Atendimento	SMART IMOBILIARIO		IMOBILIÁRIA VENTURA IMOVES LTDA		
20/05/2019 15:37:28	Jessica Keranin 04950177362	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	RESIDENCIAL BELA PARNAMIRIM Vila Nova Parnamirim Apartamento - Comprar	ALIANÇA IMOBILIÁRIA	R\$ 196.000,00	2 quartos 45,45 m² 1 vaga
20/05/2019 15:37:27	thifanny geovana gatathifanny@hotmail.com +5581984545393	Atendimento	SMART IMOBILIARIO		CARLOS SANTOS		
20/05/2019 15:37:00	Amara 01992308968	Contato Anuncio Imóvel	www.avelarimoveis.com.br		AVELLAR IMOVES		
20/05/2019 15:36:52	Jessica Keranin 04950177362	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	RESIDENCIAL BELA PARNAMIRIM Vila Nova Parnamirim Apartamento - Comprar	ALIANÇA IMOBILIÁRIA	R\$ 196.000,00	2 quartos 45,45 m² 1 vaga
20/05/2019 15:36:09	Tiago 01099141683	Contato Anuncio Imóvel	PLACA IMVEL		AVELLAR IMOVES		
20/05/2019 15:33:52	teste agunilado@gmail.com 01997421757	Visualização	Móde Online Landscape http://www.grandpatis.com.br	Grand Patis Club Residence Cidade Universitária Maceió Apartamento - Comprar	Telesi Engenharia		2 quartos 44,23 m² 1 vaga
20/05/2019 15:32:48	ROBERTA REIS robaga@gmail.com 01996369129	Contato Anuncio Imóvel	Sites e Portais Zap Imóveis www.construcaoedafilas.com.br	Golden Single Home Service Boa Vigem Recife Apartamento - Comprar	Construtora Dafilas	R\$ 216.900,00	1 quarto 26,89 m²
20/05/2019 15:31:36	simone simonebrilhante_73@hotmail.com 32364480	Visualização	Sites e Portais expoinovel.com www.expoinovel.com	CONDOMÍNIO DO BELO Porta Negra Apartamento - Comprar	TUR IMÓVELS	R\$ 180.000,00	2 quartos
20/05/2019 15:31:34	simone simonebrilhante_73@hotmail.com 32364480	Visualização	Sites e Portais expoinovel.com www.expoinovel.com	CONDOMÍNIO DO BELO Porta Negra Apartamento - Comprar	TUR IMÓVELS	R\$ 180.000,00	2 quartos
20/05/2019 15:31:15	simone simonebrilhante_73@hotmail.com 32364480	Visualização	Sites e Portais expoinovel.com www.expoinovel.com	CONDOMÍNIO DO BELO Porta Negra Apartamento - Comprar	TUR IMÓVELS	R\$ 180.000,00	2 quartos
20/05/2019 15:31:11	simone simonebrilhante_73@hotmail.com 32364480	Visualização	Sites e Portais expoinovel.com www.expoinovel.com	CONDOMÍNIO DO BELO Porta Negra Apartamento - Comprar	TUR IMÓVELS	R\$ 180.000,00	2 quartos
20/05/2019 15:30:58	thifanny geovana gatathifanny@hotmail.com +5581984545393	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	PORTO DO CABO Engenho Pimbu Caco de Santo Agostinho Apartamento - Comprar	PORTO ENGENHARIA	R\$ 132.000,00	2 quartos 50,12 m² 1 vaga



				Apartamento - Comprar		
20/05/2019 15:30:56	3018 01967549654	Atendimento	SMART IMOBILIARIO		IMOBILIÁRIA VENTURA MOVEIS LTDA	
20/05/2019 15:30:59	3018 01967549654	Atendimento	SMART IMOBILIARIO		IMOBILIÁRIA VENTURA MOVEIS LTDA	
20/05/2019 15:30:14	Paulo 04988117230	Atendimento	SMART IMOBILIARIO		ALIANÇA IMOBILIÁRIA	
20/05/2019 15:30:03	Paulo 04988117230	Atendimento	SMART IMOBILIARIO		ALIANÇA IMOBILIÁRIA	
20/05/2019 15:29:00	Roberta 01996737473	Contato Anuncio Imóvel	www.venturaimoveis.com		IMOBILIÁRIA VENTURA MOVEIS LTDA	
20/05/2019 15:28:10	Claudia Canova grupoconsult@gmail.com 04996342730	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLAZA Nova Farnamirim Itaici Apartamento - Comprar	HABITACIONAL IMOBILIARIA LTDA	R\$ 150.000,00 2 quarto(s) 55,6 m²
20/05/2019 15:27:19	Thianny goiana graciethianny@hotmail.com +5511994548393	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	PORTO DO CABO Engenho Pitumbu Casa de Santo Agostinho Apartamento - Comprar	PORTO ENGENHARIA	2 quarto(s) 50,12 m² 1 vaga(s)
20/05/2019 15:27:17	NATACHA CAVALCANTE 01992396864	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	Edif. Park House - 1 quarto Aflonso Rafael Apartamento -	Hi Brokers - Imobilia Digital	1 quarto(s) 33,9 m² 1 vaga(s)
20/05/2019 15:25:24	João Bosco Casimiro da Silva jbcasimiro2010@hotmail.com 01999680829	Visualização	Sites e Portais Google Ads www.venturaimoveis.com	EDF. ANA DAS CANDEIAS Rio Doce Apartamento - Comprar	IMOBILIÁRIA VENTURA MOVEIS LTDA	R\$ 330.000,00 4 quarto(s) 160,0 m² 2 vaga(s)
20/05/2019 15:25:00	NATACHA CAVALCANTE 01992396864	Visita Agendada	SMART IMOBILIARIO	Edif. Park House - 1 quarto Aflonso Rafael Apartamento -	Hi Brokers - Imobilia Digital	1 quarto(s) 33,9 m² 1 vaga(s)
20/05/2019 15:24:46	Aria Campos aria.campos@hotmail.com 02996432589	Visualização	Mídia Online Instagram http://www.grandpetit.com.br/	Grand Petit Club Residence Cidade Universitária Macedó Apartamento - Comprar	Telesi Engenharia	2 quarto(s) 44,23 m² 1 vaga(s)
20/05/2019 15:24:40	Charlene charlenesqad13@hotmail.com 01995224739	Visualização	http://www.venturaimoveis.com/UAMa x8vgg04aw79j9Pnvtku22xwCGSe 33s	EDF. MARQUES DE SAPUCA Casa Caiada Gloria Apartamento - Alugar	IMOBILIÁRIA VENTURA MOVEIS LTDA	R\$ 800,00 1 quarto(s) 1 vaga(s)
20/05/2019 15:24:30	João Bosco Casimiro da Silva jbcasimiro2010@hotmail.com 01999680829	Visualização	Sites e Portais expoinmovei.com www.expoinmovei.com	EDF. ANA DAS CANDEIAS Rio Doce Apartamento - Comprar	IMOBILIÁRIA VENTURA MOVEIS LTDA	R\$ 330.000,00 4 quarto(s) 160,0 m² 2 vaga(s)
20/05/2019 15:24:26	João Bosco Casimiro da Silva jbcasimiro2010@hotmail.com 01999680829	Visualização	Sites e Portais expoinmovei.com www.expoinmovei.com	EDF. ANA DAS CANDEIAS Rio Doce Apartamento - Comprar	IMOBILIÁRIA VENTURA MOVEIS LTDA	R\$ 330.000,00 4 quarto(s) 160,0 m² 2 vaga(s)



20/05/2019 15:20:19	Claudia Canova gruposmuit@gmail.com 8496342730	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLAZA Nova Penamirim Navei Apartamento - Comprar	HABITACIONAL IMOBILIARIA LTDA	R\$ 159.000,00	2 quarto(s) 55,0 m²
20/05/2019 15:27:19	thanny geovana giamthanny@hotmail.com +5511984548393	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	PORTO DO CABO Engenheo Pitumbu Cabo de Santo Agostinho Apartamento - Comprar	PORTO ENGENHARIA	R\$ 182.000,00	2 quarto(s) 90,12 m² 1 vaga(s)
20/05/2019 16:27:17	NATACHA CAVALCANTE 8199286864	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	Edf. Park Home - 1 quarto Atifos Recife Apartamento -	Hi Brokers - Imoalinea Digital	R\$ 1.400,00	1 quarto(s) 33,0 m² 1 vaga(s)
20/05/2019 16:28:24	Joao Bosco Cassimiro de Silva jbcimovels2010@hotmail.com 81999680829	Visualizagão	Sites e Portais Google Ads www.venturaimoveis.com	EDF. ANA DAS CANDEIAS Rio Doce Apartamento - Comprar	IMOBILIÁRIA VENTURA IMOVES LTDA	R\$ 330.000,00	4 quarto(s) 160,0 m² 2 vaga(s)
20/05/2019 16:29:00	NATACHA CAVALCANTE 8199286864	Visita Agendada	SMART IMOBILIARIO	Edf. Park Home - 1 quarto Atifos Recife Apartamento -	Hi Brokers - Imoalinea Digital	R\$ 1.400,00	1 quarto(s) 33,0 m² 1 vaga(s)
20/05/2019 15:24:46	Arlene Campos arlene.campos@hotmail.com 82996482989	Visualizagão	Midia Online Instagram http://www.grandpatio.com.br/	Grand Patio Club Residence Cidade Universitaria Machô Apartamento - Comprar	Telex Engenharia		2 quarto(s) 44,25 m² 1 vaga(s)
20/05/2019 15:24:40	Charlenei charleneitopes313@hotmail.com 819962328199	Visualizagão	http://www.venturaimoveis.com/UAA/a XBVgyDR0AnT9jPSInokulZ2kKCGGef 83ss	EDF. MARQUES DE SAPUCA Casa Calada Ginás Apartamento - Alugar	IMOBILIÁRIA VENTURA IMOVES LTDA	R\$ 300,00	1 quarto(s) 1 vaga(s)
20/05/2019 15:24:30	Joao Bosco Cassimiro de Silva jbcimovels2010@hotmail.com 81999680829	Visualizagão	Sites e Portais expomoveis.com www.expomoveis.com	EDF. ANA DAS CANDEIAS Rio Doce Apartamento - Comprar	IMOBILIÁRIA VENTURA IMOVES LTDA	R\$ 330.000,00	4 quarto(s) 160,0 m² 2 vaga(s)
20/05/2019 15:24:28	Joao Bosco Cassimiro de Silva jbcimovels2010@hotmail.com 81999680829	Visualizagão	Sites e Portais expomoveis.com www.expomoveis.com	EDF. ANA DAS CANDEIAS Rio Doce Apartamento - Comprar	IMOBILIÁRIA VENTURA IMOVES LTDA	R\$ 330.000,00	4 quarto(s) 160,0 m² 2 vaga(s)
20/05/2019 15:21:47	Joao Bosco Cassimiro de Silva jbcimovels2010@hotmail.com 81999680829	Visualizagão	Sites e Portais Site de Cliente www.venturaimoveis.com	EDF. ANA DAS CANDEIAS Rio Doce Apartamento -	IMOBILIÁRIA VENTURA IMOVES LTDA	R\$ 330.000,00	8 quarto(s) 175,0 m² 2 vaga(s)
20/05/2019 15:19:19	Edilson Luiz eduardoheinro@gmail.com 84081404179	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	RESIDENCIAL BELA PARNAMIRIM Vila Nova Parnamirim Apartamento - Comprar	ALIANÇA IMOBILIÁRIA	R\$ 196.000,00	2 quarto(s) 45,45 m² 1 vaga(s)
20/05/2019 15:18:55	Edilson Luiz eduardoheinro@gmail.com 84081404179	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	RESIDENCIAL BELA PARNAMIRIM Vila Nova Parnamirim Apartamento - Comprar	ALIANÇA IMOBILIÁRIA	R\$ 196.000,00	2 quarto(s) 45,45 m² 1 vaga(s)
20/05/2019 15:17:15	Erlendria erlyferreira184@gmail.com 81996082011	Visualizagão	http://www.adesimoveis.com.br/	BOSQUE BOA VIAGEM HOME SERVICE Bela Viagem Recife Apartamento - Comprar	Bela Vista Construtora	R\$ 279.000,00	2 quarto(s) 47,0 m² 1 vaga(s)





E conhece cada um deles em detalhes.

21/05/2019 07:21:49	Gertrude Poggi 100%	gato_8@hotmail.com	+551987185995	0	0	0	0	3	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 07:40:06	Sandra Mesquita	san-mesquitasantos@hotmail.com	+15154472890	0	0	0	2	7	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 07:12:31	Shayara Getyn	they0271@hotmail.com	+551983448882	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 06:13:16	Alexandre	alexandrelorenz@gmail.com	(31) 95478-9904	0	0	0	0	9	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 05:24:42	Ana Paula	anaulima1@gmail.com	(31) 96292-1178	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 05:09:29	Patricia	patriciacosta@gmail.com	(31) 99740-8488	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 04:07:14	Patricia	patriciacosta@gmail.com	81997405649	0	0	0	10	3	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 03:47:39	Roy Sa	roy.sa@gmail.com	+551986689961	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 03:13:28	Angela 100%	acpedroso@gmail.com	(31) 99127-8853	0	0	0	42	0	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 02:05:53	Edjane Santos	whatsapp-100024052811497-1504732757@emul.facebook.com	+551991324002	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 01:34:35	Karine	karine_101988@hotmail.com	(32) 90818-0761	0	0	0	2	0	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 01:13:01	Joselido	joselido29@hotmail.com	89901249507	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 00:54:28	Karine	karineeggs@gmail.com	+551288742761	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 00:38:52	Karine	karineajane@hotmail.com	(31) 99886-1212	0	0	0	2	0	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 00:28:47	Geisza Patricia Maria de Costa	geisza21patricia@gmail.com	991263011	0	0	0	1	3	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 00:00:00	jos francis Galvo Porto	rafaelnegacach@gmail.com	(3496)388620	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 00:00:00	Sandra	helenasandra34@hotmail.com	(34998)180967	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 00:00:00	marie de feima games	feimacruz@gmail.com	(34998)80500	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 00:00:00	CLAUDIANE ULBRAJAN DA SILVA MOURA	claudianellenbaum@hotmail.com	(34998)44271	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
20/05/2019 23:52:12	Gustavo Henrique	gustavohenrique9@gmail.com	+551983573529	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
20/05/2019 23:10:30	Rija	rija.edj@hotmail.com	+551298834931	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
20/05/2019 23:06:58	Larissa Marques	larissa.oliveira20112011@hotmail.com	+551298769700	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
20/05/2019 21:11:14	Barbara Martins	martinsbarbara@hotmail.com	(31) 99918-9848	0	0	0	2	0	☆☆☆☆☆	Perfi

CLIENTE ENRIQUECIDO POR MARTA

PERFIL SÓCIO ECONÔMICO

PERFIL DO INTERESSADO (ENRIQUECIDO)

Nome: Angéla 100%	Ranking: ★★★★★	Médias: 98 atividades 2 atividades
Nome Completo: ANGELA DA COSTA LINS PEDROSO	Profissão: N/A	Interesse: Madalena, Recife-PE
CPF: 103.941.764-72	Escolaridade:	Mãe: MARIA DO CARMO DE ARAÚJO LINS
e-Mail: a.lpedroso@gmail.com	Renda: R\$ 4.200,00	1933 dias procurando:
Telefone: (011) 99127-8553	Nível Mov. Bancária: SAUD	
Data nascimento: 14/08/1953	Classe Social: A2	

- PERFIL
- LINHA DO TEMPO
- VISUALIZAÇÕES
- CONTATOS
- ENDEREÇOS
- TELEFONES
- e-MAILS
- FAMILIARES

PIPELINE ATIVIDADES
* valores referentes às atividades do interessado *



Tipo do Imóvel

- Apartamento (99%)
- Casa (1%)

Preferência

- Comprar (84%) - Preço médio: R\$ 967.321,43
- Alugar (16%) - Preço médio: N/A

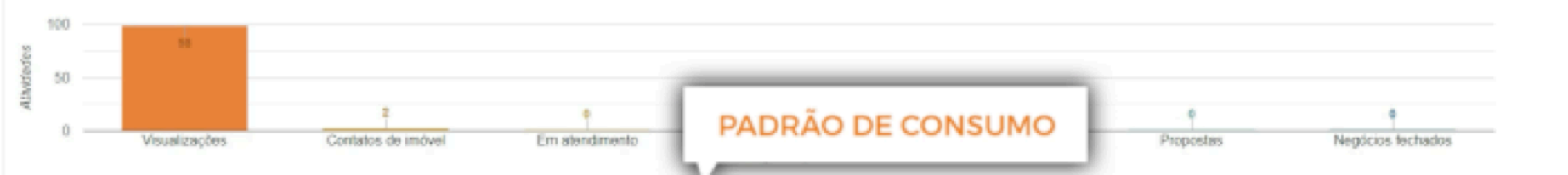
Bairros Buscados

- Madalena (57%)
- Casa Forte (8%)
- Torre (8%)
- Aplicios (5%)
- Monteiro (5%)
- Boa Vista (4%)
- Pernambuco (4%)
- Tapanineira (4%)

Nome Completo: ANGELA DA COSTA LINS PEDROSO	Profissão: N/A	Interesse: Madalena, Recife-PE
CPF: 103.941.764-72	Escolaridade:	Mãe: MARIA DO CARMO DE ARAUJO LINS
e-Mail: acpedroso@gmail.com	Renda: R\$ 4.200,00	1033 dias procurando:
Telefone: 011 99127-8853	Nível Mov. Bancária: SAIXO	
Data nascimento: 14/08/1953	Classe Social: A2	

- PERFIL
- LINHA DO TEMPO**
- VISUALIZAÇÕES
- CONTATOS
- ENDEREÇOS
- TELEFONES
- e-MAILS
- FAMILIARES

PIPELINE ATIVIDADES
* valores referentes às atividades do interessado *



PADRÃO DE CONSUMO

Tipo do Imóvel	Preferência	Bairros Buscados
Apartamento [99%] Casa [1%]	Comprar [80%] : Preço médio: R\$ 967.321,43 Alugar [10%] : Preço médio: N/A	Madalena [57%] Casa Forte [8%] Torre [8%] Apicurus [5%] Monteiro [5%] Boa Vista [4%] Pernambuco [4%] Tamarineira [4%] Boa Viagem [2%] Casa Amarela [2%]



Marta garante as melhores performances.

CONTAS

22/04/2019 - 21/05/2019

Contas Ativas 50

T

Status	Últ. Ativação	Conta Anunciante	Campanhas	Ações Totais	BA	VA	CA	Orçamento	Editar
Ativo	07/05/2019	Freire Empreendimentos	1	19	0	42	55	R\$ 6.000,00	✎
Ativo	24/04/2019	Porto Engenharia					172	R\$ 90.000,00	✎
Ativo	12/04/2019	Montes					71	R\$ 22.500,00	✎
Ativo	09/04/2019	Avellar Imóveis	1	12	0	3	2	R\$ 2.500,00	✎
Ativo	05/04/2019	Suzanna Fictícias	1	26	0	106	96	R\$ 12.000,00	✎
Ativo	27/02/2019	OPC	3	40	11	134	162	R\$ 20.000,00	✎
Ativo	26/02/2019	MRY PE - MARTA	5	41	1	16	35	R\$ 2.100,00	✎
Ativo	07/02/2019	Construart	1	12	9	85	77	R\$ 5.500,00	✎
Ativo	24/01/2019	Mas Negócios Imobiliários	3	26	0	1	31	R\$ 3.500,00	✎
Ativo	29/11/2018	ADEM Imóveis	1	7	0	34	0	R\$ 0,00	✎
Ativo	14/11/2018	Porto Engenharia	2	17	0	26	129	R\$ 37.500,00	✎
Ativo	13/08/2018	Porto Santos Empreendimentos	3	47	14	169	94	R\$ 6.500,00	✎
Ativo	26/07/2018	Telecol Engenharia	6	94	3	161	237	R\$ 15.600,00	✎
Total			30	356	38	903	1161	R\$ 243.700,00	-

PORQUE ACOMPANHA CADA CAMPANHA DE PERTO

Registros de 1 a 13 de 13

< 1 >

- Impressão = Abertura de e-mail ou anúncio de publicidade
- CP1 = Custo por impressão de e-mail ou anúncio de publicidade
- Click = Clique no e-mail ou anúncio de publicidade
- CPC = Custo por clique no e-mail ou anúncio de publicidade
- BV = Busca gerada através de ações
- UV = Visualizações geradas através de ações
- CA = Contatos gerados através de ações
- IA = Interesses gerados através de ações
- CPBA = Custo por buscas geradas através de ações
- CPVA = Custo por visualizações geradas através de ações
- CPCA = Custo por contatos gerados através de ações
- CPA = Custo por interesses gerados através de ações
- Custo = Quanto foi gasto com a campanha ou ação no período
- Orçamento = Valor orçado para a campanha ou ação

CAMPANHAS

22/04/2019 - 21/05/2019

Suassuna Fernandes

PIPELINE INTERESSADOS

* valores referentes aos anúncios atribuídos aos imóveis do cliente *

E CONSEGUE INDICAR POR EMPREENDIMENTO

Status	Campanha	Cliente	Região	Orçamento	Início	Fim	Impressões	Cliques	BA	VA	CA	IA	Custo	Editar
Ativo	Smart Casa Megre Suassuna	Suassuna Fernandes	26	R\$ 12.000,00	05/04/2019	31/12/2019	266095	2757	0	106	96	106	R\$ 2.081,16	
Total			26	R\$ 12.000,00	-	-	266095	2757	0	106	96	106	R\$ 2.081,16	-

Registros de 1 a 1 de 1

- Impressão = Abertura de e-mail ou anúncio de publicidade
- CR = Custo por Impressão de e-mail ou anúncio de publicidade
- Clique = Clique no e-mail ou anúncio de publicidade
- CFC = Custo por clique no e-mail ou anúncio de publicidade
- BA = Buscas geradas através de ações
- VA = Visualizações geradas através de ações
- CA = Compras geradas através de ações
- IA = Interessados gerados através de ações
- CRBA = Custo por buscas geradas através de ações
- CRVA = Custo por visualizações geradas através de ações
- CRCA = Custo por compras geradas através de ações
- CRIA = Custo por interessados gerados através de ações
- Custo = Quanto foi gasto com a campanha ou ação no período
- Orçamento = Valor respectivo para a campanha ou ação

Suassuna Fernandes • Smart Class Magda Suassuna

PIPELINE INTERESSADOS

* valores referentes aos anúncios atrelados aos imóveis da campanha *



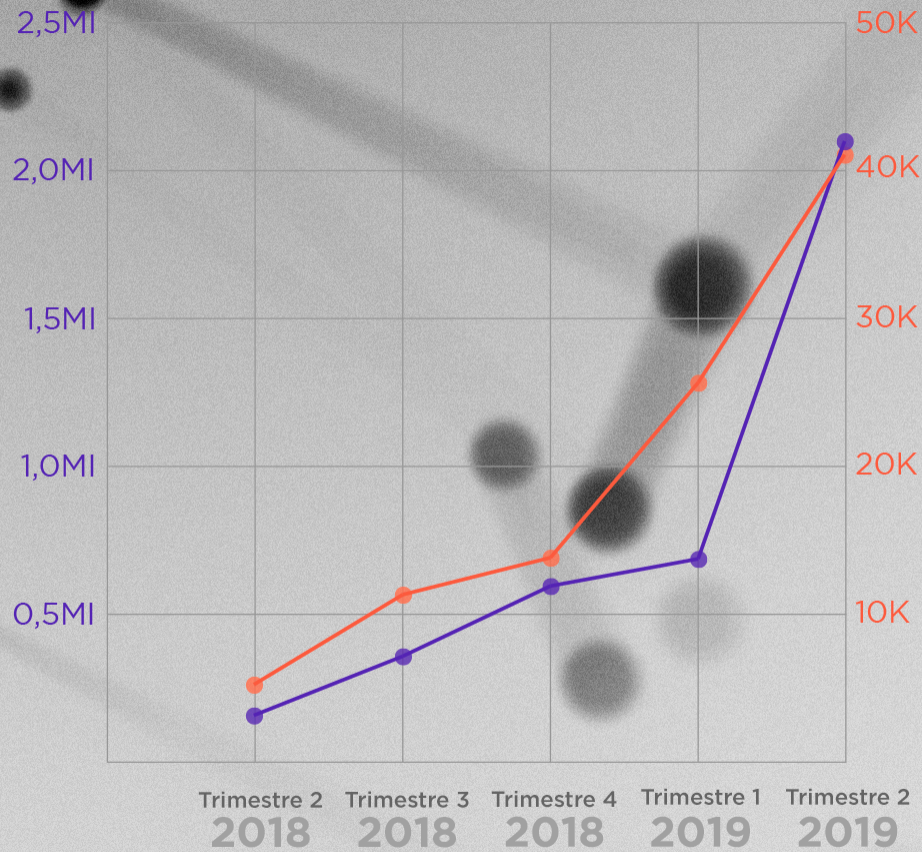
AS MÍDIAS MAIS EFICAZES

Ações Ativas 54

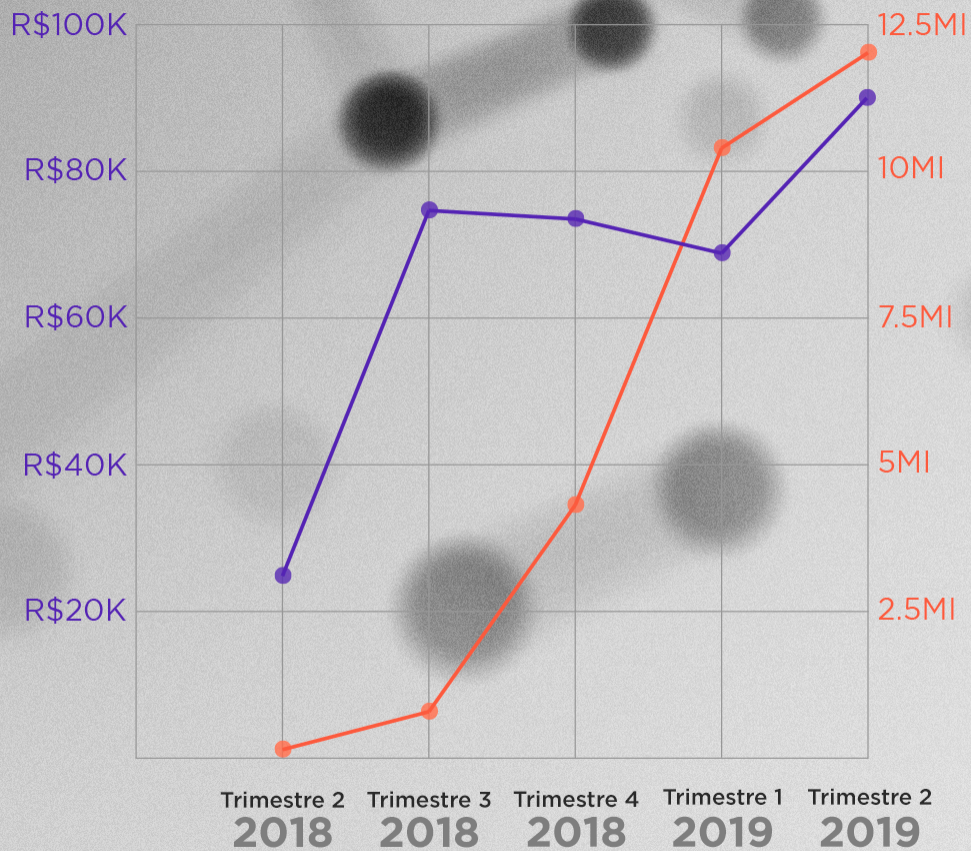
Status	ID	Ação	Início	Fim	Mídia	Impressões	CPI	Cliques	CPC	BA	VA	CA	IA	Nº Envios	Orçamento	Custo	Editar
Ativo	1187	Landing Page Magda Suassuna	17/05/2019	31/05/2019		0	R\$ 0,00	0	R\$ 33,33	0	101	10	36	0	R\$ 1.000,00	R\$ 333,33	
Ativo	1109	FASE 1 - Email MKT - Terceiros	24/04/2019	01/01/2020		28	R\$ 2,38	6	R\$ 11,11	0	0	8	4	172	R\$ 600,00	R\$ 66,67	
Ativo	1105	SMS Fase 1	25/04/2019	01/01/2020		58	R\$ 0,37	0	R\$ 0,00	0	0	0	0	0	R\$ 200,00	R\$ 21,51	
Ativo	1083	Fase 2 - Email Mkt - Inbound	05/04/2019	01/01/2020		34	R\$ 3,06	3	R\$ 34,69	0	1	0	1	189	R\$ 600,00	R\$ 104,06	
Ativo	1082	FASE 1 - Email MKT - Semelhantes	05/04/2019	01/01/2020		95	R\$ 1,10	12	R\$ 6,67	0	1	12	7	230	R\$ 600,00	R\$ 104,06	
Ativo	1081	Campanha ZAP	05/04/2019	01/01/2020		0	R\$ 0,00	0	R\$ 104,06	0	0	1	1	0	R\$ 600,00	R\$ 104,06	
Ativo	1080	Campanha VivaReal	05/04/2019	01/01/2020		0	R\$ 0,00	0	R\$ 52,03	0	0	2	2	0	R\$ 600,00	R\$ 104,06	
Ativo	1079	Campanha OLX	05/04/2019	01/01/2020		0	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	0	0	0	0	0	R\$ 600,00	R\$ 104,06	
Ativo	1078	Campanha ExporImovel	05/04/2019	01/01/2020		0	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	0	0	0	0	0	R\$ 600,00	R\$ 104,06	
Ativo	1071	FASE 02 RMKT Display	11/04/2019	01/01/2020		101784	R\$ 0,00	623	R\$ 0,50	0	0	0	0	0	R\$ 300,00	R\$ 212,94	
Ativo	1070	FASE 02 Stories RMKT	11/04/2019	01/01/2020		13919	R\$ 0,01	120	R\$ 1,60	0	0	12	12	N/A	R\$ 400,00	R\$ 192,24	
Ativo	1069	FASE 02 IG RMKT	11/04/2019	01/01/2020		34231	R\$ 0,01	108	R\$ 2,59	0	0	16	16	N/A	R\$ 300,00	R\$ 280,02	
Ativo	1068	FASE 02 FB RMKT	11/04/2019	01/01/2020		1440	R\$ 0,03	40	R\$ 0,93	0	0	5	5	N/A	R\$ 300,00	R\$ 37,01	
Ativo	1067	FASE 01 Search	11/04/2019	02/01/2020		35920	R\$ 0,01	583	R\$ 0,74	0	2	29	18	0	R\$ 500,00	R\$ 428,64	
Ativo	1066	FASE 01 Lista Marta Stories	08/04/2019	01/01/2020		18882	R\$ 0,01	230	R\$ 0,91	0	0	2	2	N/A	R\$ 300,00	R\$ 210,03	
Ativo	1065	FASE 01 Lista Marta IG	08/04/2019	01/01/2020		2169	R\$ 0,01	69	R\$ 0,44	0	1	0	1	N/A	R\$ 300,00	R\$ 33,67	

O algoritmo de Marta considera mais de 50 variáveis, como oferta, demanda, comportamento, tempo de venda, campanhas, melhores corretores, potencial de compra do cliente.

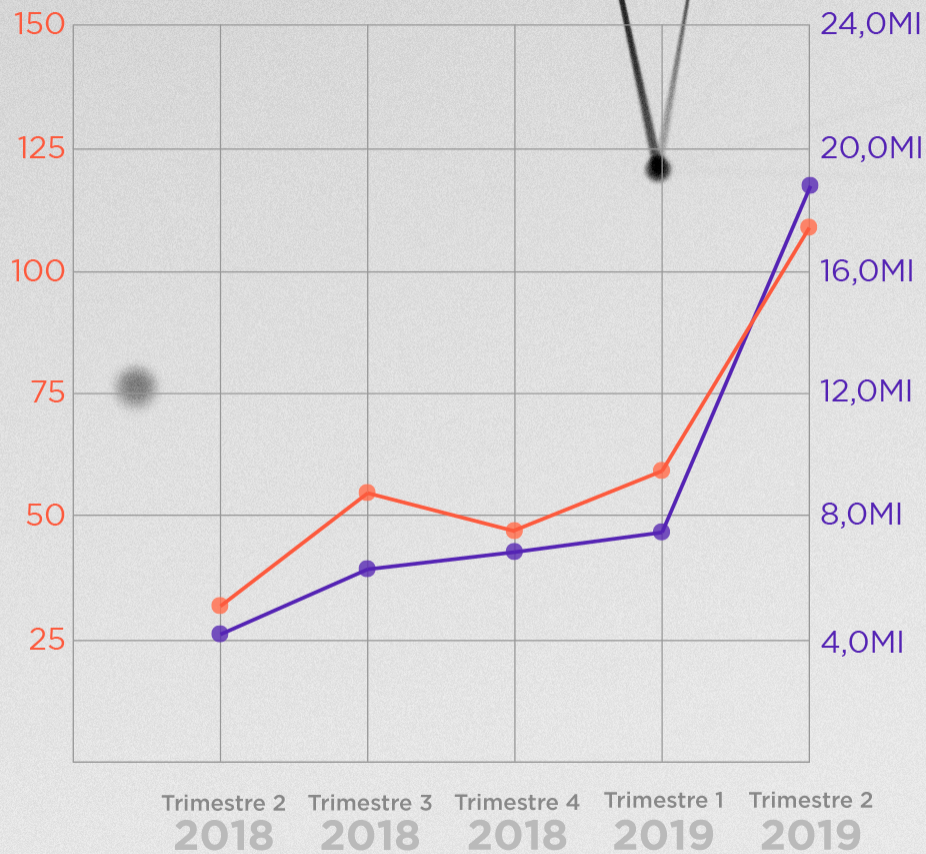
E cada cruzamento pode gerar uma nova estratégia.



Atividades
Interessados

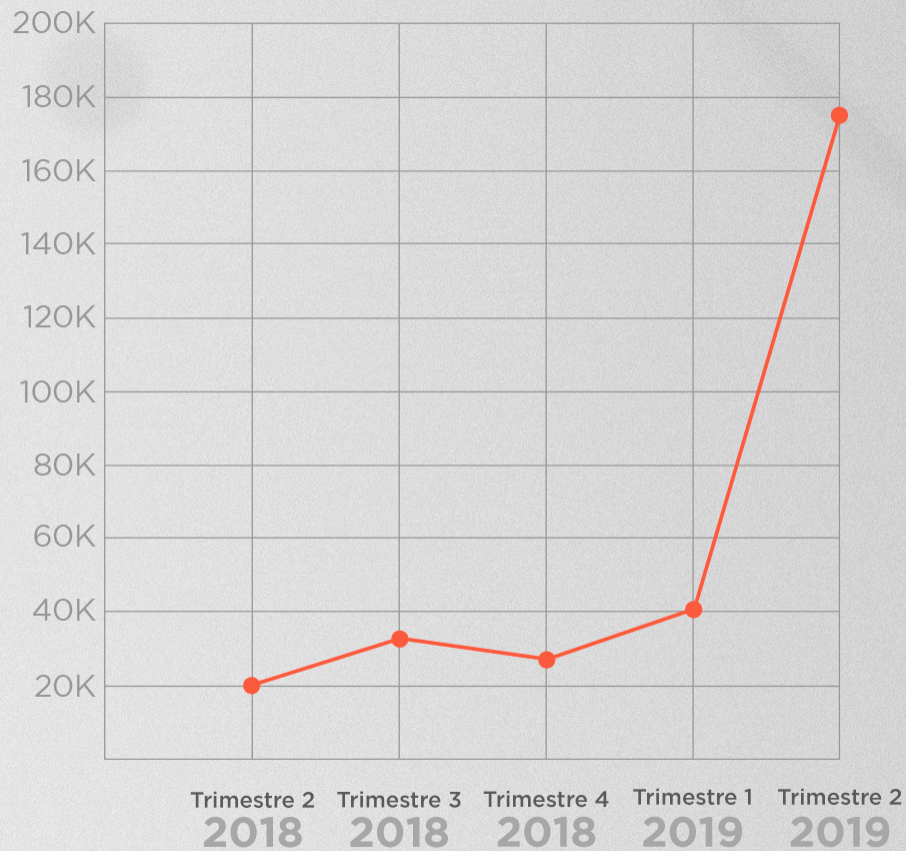


Investimento em mídia
Interações em mídia



Valor Global de Vendas

Vendas



Resultado Vendas Marta

Caso de Sucesso

TELESIL

	Junho18	Abril19
Vendas com Marta	2,04%	34,43%
Custo de Aquisição de Cliente	R\$34,52	R\$6,94
Taxa de Conversão	0,46%	2,07%
Custo por venda	R\$7.504	R\$279

- ➔ 145 unidades vendidas por Marta no período (31,88%)
- ➔ Próximo lançamento com exclusividade Marta
- ➔ Migração para o modelo sem Imobiliária

Aluguel,
Administração &
Sharing



Aluguel,
Administração &
Sharing



Imóveis usados,
Compra/Venda direta &
Retrofit



Aluguel,
Administração &
Sharing



Imóveis usados,
Compra/Venda direta &
Retrofit



Imóveis novos &
Lançamentos



**Está tudo pronto para
o próximo salto.**

Brasil

Unidades Vendidas **120.142**

Preço Médio (MI) **391.993,00**

VGV **R\$47.094.823,00**

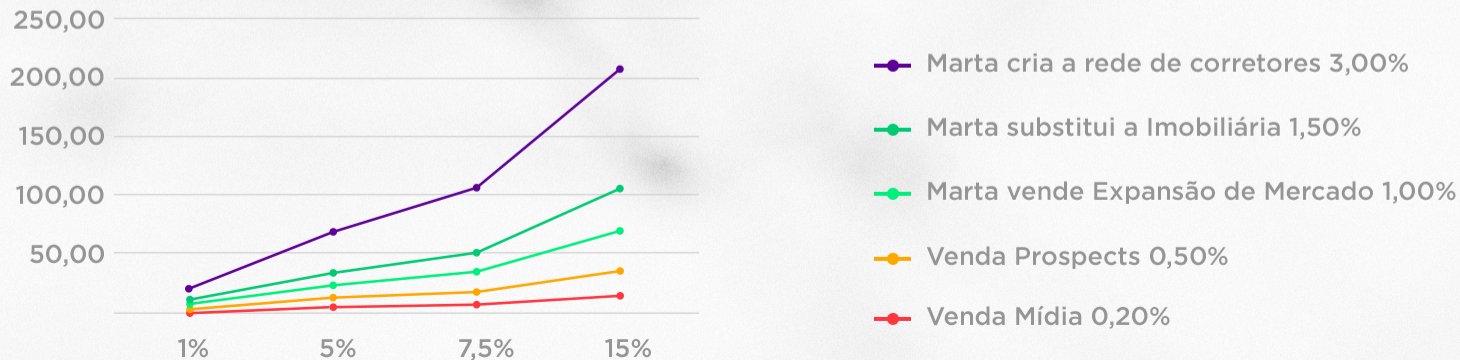
		Venda Mídia	Venda Prospects	Marta vende Expansão de Mercado	Marta substitui a Imobiliária	Marta cria a rede de corretores
Mercado total		0,20%	0,50%	1,00%	1,50%	3,00%
	1%	0,94	2,35	4,71	7,06	14,13
	5%	4,71	11,77	23,55	35,32	70,64
	7,5%	7,06	17,66	35,32	52,98	105,96
	15%	14,13	35,32	70,64	105,96	211,93
	100%	94,19	235,47	470,95	706,42	1.412,84

*Valores expressos em milhões

*Preço médio R\$391.993,00

*Base dos cálculos em venda de 120.142 imóveis, Fonte (CBIC/CII | Elaboração: CBIC 2018)

Projeção Receita Anual Marta com de Vendas Brasil (R\$MI)



Unidades Vendidas **94.336**Preço Médio **R\$391.993,00**VGV **R\$36.979.051.648,00**

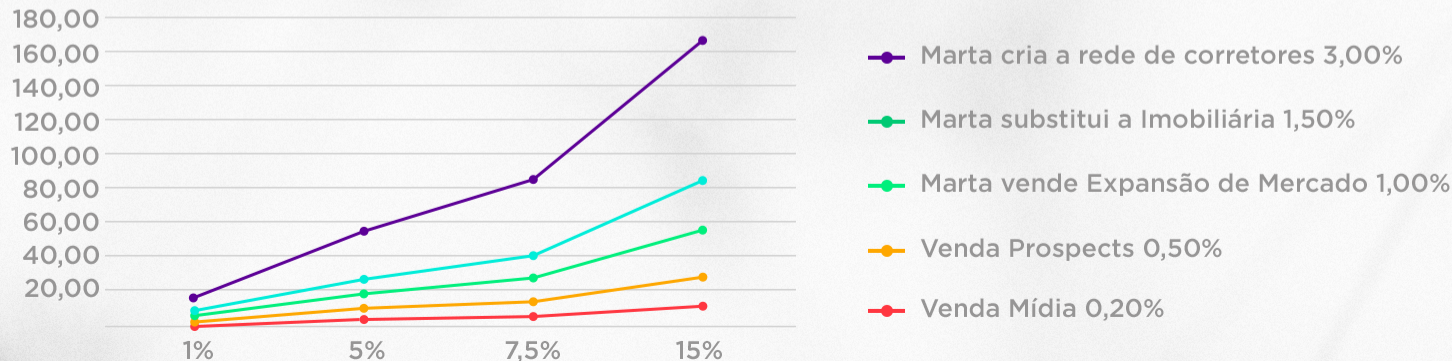
		Venda Mídia	Venda Prospects	Marta vende Expansão de Mercado	Marta substitui a Imobiliária	Marta cria a rede de corretores
Mercado total		0,20%	0,50%	1,00%	1,50%	3,00%
	1%	0,74	1,85	3,70	5,55	11,09
	5%	3,70	9,24	18,49	27,73	55,47
	7,5%	5,55	13,87	27,73	41,60	83,20
	15%	11,09	27,73	55,47	83,20	166,41
	100%	73,96	184,90	369,79	554,69	1.109,37

*Valores expressos em milhões

*Preço médio R\$391.993,00

*Base dos cálculos em venda de 120.142 imóveis, Fonte (CBIC/CII | Elaboração: CBIC 2018)

Projeção Receita Anual Marta com de Vendas Brasil (R\$MI)



Roadmap Técnico

FUNCIONALIDADES

	2019	2019	2019	2020	2020	2020	2020
	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4	Trimestre 1	Trimestre 2	Trimestre 3	Trimestre 4
Melhoria dos algoritmos inteligentes de classificação de clientes interessados	■	■	■	■	■	■	■
Enriquecimento Interessados Compradores	■						
Integração Whatsapp Oficial	■						
Classificador Inteligente de Empreendimentos		■	■				
Financeiro: Controle de resultados Financeiros		■	■				
Controle de todo o processo do Fechamento		■	■				
Checagem Inteligente de Vendas			■	■			
Criação automática de jornada de Campanhas (Outbound e Inbound)			■	■	■		
Criação de campanhas automáticas por perfil de Empreendimento				■	■		
Campanhas Inteligentes com Machine e Deep Learning				■	■	■	■
Ranking e Indicação de Corretores					■	■	■
Controle da Jornada de Venda do Corretor							■

Roadmap Comercial

CONSTRUTORAS	Trimestre 2 2019	Trimestre 3 2019	Trimestre 4 2019	Trimestre 1 2020	Trimestre 2 2020	Trimestre 3 2020	Trimestre 4 2020
Nordeste	11	18	26	36	48	60	74
São Paulo Capital	0	3	6	10	15	20	25
TOTAL	11	21	32	46	63	80	99
% Crescimento	-	190,91%	152,38%	143,75%	136,96%	126,98%	123,75%

EMPREENDIMENTOS	Trimestre 2 2019	Trimestre 3 2019	Trimestre 4 2019	Trimestre 1 2020	Trimestre 2 2020	Trimestre 3 2020	Trimestre 4 2020
Nordeste	13	24	40	54	72	90	110
São Paulo Capital	0	6	14	22	30	40	48
TOTAL	13	30	54	76	102	130	158
% Crescimento		230,77%	180,00%	140,74%	134,21%	127,45%	121,54%

VENDAS	Trimestre 2 2019	Trimestre 3 2019	Trimestre 4 2019	Trimestre 1 2020	Trimestre 2 2020	Trimestre 3 2020	Trimestre 4 2020	% Mercado 2020 *
Nordeste	110	184	290	422	580	712	1155	11,26%
São Paulo Capital	0	54	134	231	315	480	504	2,51%
TOTAL	110	238	424	653	895	1192	1659	
% Crescimento		216,36%	178,15%	154,01%	137,06%	133,18%	139,18%	

COMISSÃO	Trimestre 2 2019	Trimestre 3 2019	Trimestre 4 2019	Trimestre 1 2020	Trimestre 2 2020	Trimestre 3 2020	Trimestre 4 2020	TOTAL 2020
Nordeste	R\$431.192	R\$721.267	R\$1.705.170	R\$2.481.316	R\$3.410.339	R\$4.186.485	R\$6.791.279	R\$18.574.588
São Paulo Capital	R\$0	R\$211.676	R\$787.906	R\$1.358.256	R\$1.852.167	R\$2.822.350	R\$2.963.467	R\$9.784.145
TOTAL	R\$431.192	R\$932.943	R\$2.493.075	R\$3.839.571	R\$5.262.506	R\$7.008.835	R\$9.754.746	R\$28.358.734
% Crescimento		216,36%	267,23%	154,01%	137,06%	133,18%	139,18%	

Está tudo pronto para
Vem com Marta
o próximo salto.

Chegamos à era da inteligência imobiliária.

#DEIXACOMMARTA

